



PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

**DĖL UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „PAKRUOJO ŠILUMA“ 2021 METŲ
VEIKLOS ATASKAITOS PATVIRTINIMO**

2022 m. balandžio 28 d. Nr. T-96
Pakruojis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 19 punktu, Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2020 metų vasario 27 d. sprendimu Nr. T-55 „Dėl Pakruojo rajono savivaldybės tarybos veiklos reglamento patvirtinimo“ patvirtinto Pakruojo rajono savivaldybės tarybos veiklos reglamento 297 punktu ir atsižvelgdama į Uždarnosios akcinės bendrovės „Pakruojo šiluma“ 2022 m. kovo 31 d. raštą Nr. S-44 „Dėl UAB „Pakruojo šiluma“ 2021 m. vadovo veiklos ataskaitos“, Pakruojo rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a :

Patvirtinti Uždarnosios akcinės bendrovės „Pakruojo šiluma“ 2021 metų veiklos ataskaitą (pridedama).

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Saulius Margis

**UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „PAKRUOJO ŠILUMA“ 2021 METŲ
 VEIKLOS ATASKAITA**

Uždaroji akcinė bendrovė „Pakruojo šiluma“ (toliau – bendrovė) įregistruota 1999 m birželio 16 d., reorganizuojant SPAB „Šiaulių energija“, sukuriant naujas šilumos tiekimo įmones, kurios toliau tęsia veiklą. Bendrovės kodas 167909640, PVM mokėtojo kodas LT679096418. Adresas: Saulėtekio g. 34, LT-83133 Pakruojis. Veikla yra licencijuojama. Šilumos tiekimo licencija Nr. L4-ŠT-23 išduota neribotam veiklos laikotarpiui.

Vienintelis bendrovės akcininkas (100 proc.) yra Pakruojo rajono savivaldybė, kodas 111102598.

Bendrovei bazinė šilumos kaina nustatyta 5 metų laikotarpiui, jas kas metai peržiūrint. Šilumos kainos privalo būti perskaičiuojamos kas mėnesį, jei keičiasi technologinio kuro kainos, kad būtų užtikrinti šilumos tiekėjų ir bei vartotojų teisės ir teisėti interesai. 2021 m. pardavimo pajamos buvo skaičiuojamos vadovaujantis Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos nutarimais bei Pakruojo rajono savivaldybės tarybos sprendimais patvirtintomis šilumos ir karšto vandens kainomis.

Šilumos kaina vartotojams 2019 m. gruodžio 31 d. – 5,46 ct/kWh (be PVM), 2020 m. gruodžio 31 d. – 6,07ct/kWh (be PVM), 2021 m. gruodžio 31 d. – 7,23 ct/kWh (be PVM).

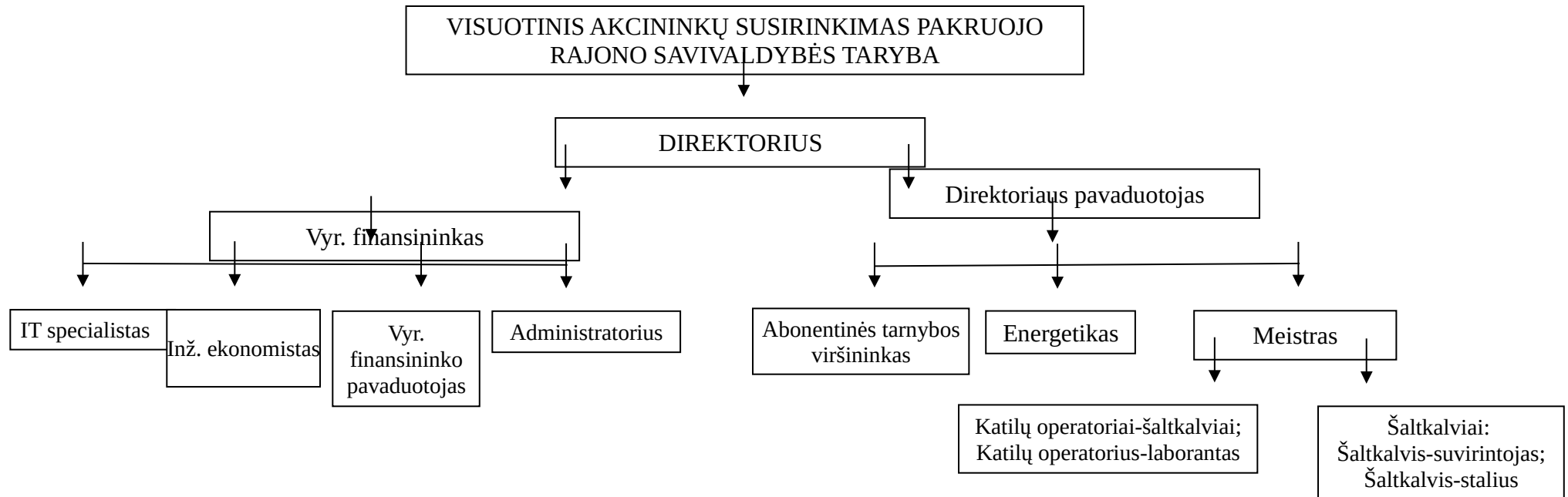
1. Bendrovės struktūra, pareigybės, teikiamos paslaugos

Vidutinis sąrašinis darbuotojų skaičius 2021 metais – 26, vidutinis sąlyginis – 26. 2021 m. sausio 1 d. bendrovėje dirbo 27 darbuotojų, iš jų administracijoje – 3. 2021 m. gruodžio 31 d. bendrovėje dirbo 26 darbuotojai, iš jų administracijoje – 3.

1 lentelė

Pareigybė	Etatų skaičius		
	2019 m.	2020 m.	2021 m.
Direktorius	1	1	1
Direktoriaus pavaduotojas	1	1	1
Vyriausiasis finansininkas	1	1	1
Inžinierius ekonomistas	1	1	1
Vyriausiojo finansininko pavaduotojas	1	1	1
Administratorius	1	1	1
Abonentinės tarnybos viršininkas	1	1	1
IT specialistas	1	1	1
Meistras	1	1	1
Energetikos inžinierius	1	0	0
Katilų operatorius šaltkalvis	5	8	8
Vyr. katilų operatorius šaltkalvis	1	0	0
Katilų operatorius laborantas	1	1	1
Šaltkalvis suvirintojas	1	1	1
Energetikas	1	1	1
Kontrolierius	1	1	1
Šaltkalvis stalius	1	1	1
Šaltkalvis	7	6	6
Iš viso:	28	28	28
Vidutinis Bendrovės darbuotojų atlyginimas (neatskaičius mokesčių), Eur	1 080	1 223	1 255

UAB „Pakruojo šiluma“ valdymo struktūra



UAB „Pakruojo šiluma“ vykdo bendrovės įstatuose patvirtintą veiklą. Bendrovės pagrindinė veikla yra garo ir karšto vandens gamyba. Kita vykdoma veikla yra šilumos punktų ir karšto vandens sistemos eksploatacija, nenaudojamų patalpų nuoma, remonto darbų paslaugos.

Šiluminė energija yra tiekama Pakruojo mieste, Pakruojo kaime, Linkuvos mieste, Petrašiūnų kaime, Žeimelio, Lygumų ir Klovainių miesteliuose. Pagrindiniai šilumos vartotojai yra gyventojai (57 proc.), savivaldybės įstaigos (30 proc.), iš valstybės biudžeto finansuojamos įstaigos (4 proc.) bei kiti šilumos vartotojai (9 proc.).

2. Finansinės – ūkinės veiklos analizė

2021 m. gruodžio 31 d. ilgalaikio materialiojo turto likutinė vertė – 2 521 tūkst. Eur. Nekilnojamo turto vidutinė rinkos vertė – 1 914 tūkst. Eur, iš jų: Pakruojo rajoninėje katilinėje (Saulėtekio g. 34, Pakruojis), ligoninės (L. Giros g. 3b, 3c, Pakruojis), Linkuvos (Valakų g. 9, Linkuva), buitinio (Vytauto Didžiojo g. 41, Pakruojis), knygyno (Vytauto Didžiojo g. 35, Pakruojis), Klovainių darželio (Gluosnių g. 5, Klovainiai) katilinėse nekilnojamo turto vidutinė rinkos vertė 394 tūkst. Eur ir šilumos tiekimo tinklų – 1 520 tūkst. Eur.

2021 metais bendrovė gavo 1 304,8 tūkst. Eur pajamų. Iš jų pajamos už:

- pagrindinę veiklą sudarė 1 131,5 tūkst. Eur (86,7 proc.). Šiluminė energija tiekama: gyventojams – 647,6 tūkst. Eur (57 %), savivaldybės įstaigoms – 343,8 tūkst. Eur (30 %), valstybės finansuojamoms įmonėms – 40,7 tūkst. Eur (4 %) bei kitoms įmonėms – 99,4 tūkst. Eur (9 %);

- finansinę veiklą – 4,3 tūkst. Eur (0,3 proc.);

- kitą veiklą – 169,0 tūkst. Eur (13 proc.)

2 lentelė

Pajamos, Eur			
	2019 m.	2020 m.	2021 m.
Bendrovės veiklos	1 100 031	1 171 774	1 304 756
ES lėšos			
Savivaldybės biudžetas			
Kitos pajamos			
Iš viso:	1 100 031	1 171 774	1 304 756

Bendrovės veiklos rezultatas priklauso nuo daugelio veiksnių: medienos, dujų, elektros energijos kainų, taip pat ir lauko oro temperatūros, vykdomos gyvenamųjų namų renovacijos. 2021 metų bendrovės grynas pelnas – 1044 Eur, pagrindinės veiklos pelnas – 3714 Eur.

3 lentelė

Pelnas (nuostolis), Eur		
2019 m.	2020 m.	2021 m.
(9 357)	(22 269)	1 044

Bendrovės finansiniai įsipareigojimai 2021 m. gruodžio 31 d.: AB Šiaulių bankui – 984,6 tūkst. Eur, Lietuvos Respublikos finansų ministerijai – 227,4 tūkst. Eur.

2021 metais gražintos paskolos: AB Šiaulių bankui – 63 tūkst. Eur, Lietuvos Respublikos finansų ministerijai – 17 tūkst. Eur.

4 lentelė

Turimos bendrovės paskolos, kiti finansiniai įsipareigojimai (jų paskirtis) finansinių metų pabaigoje					
		Eur	2019 m.	2020 m.	2021 m.
LR finansų ministerija	Paskolos sutartis Nr. 663 Trasų rekonstrukcijai		262 373	244 881	227 390
AB Šiaulių bankas	Kred. sutartis Nr. KLL-2009-003-014 Kred. linija 500 tūkst. Eur. Apyvartinėms lėšoms		461 700	466 850	422 840

	Kred. sutartis Nr.KS-2013-017-14 II et. trasų rekonstrukcija	16 895	0	0
	Kred. sutartis Nr.KS-2013-016-14 Pakruojo RK biokuro 4MW katilo statyba	353 160	398 729	385 729
	Kred. sutartis KS-2015-102492-14, Refinansuota DNB paskola	276 000	226 000	176 000
SIA UniCredit Leasing	Lizingo sutartis Nr. 712970/00 Komercinis automobilis CITROEN JUMPER	6 376	1 631	0
Iš viso:		1 376 504	1 338 091	1 211 959

Vartotojų skolos 2021 metų pabaigoje sudarė 257,05 tūkst. Eur. Pagrindinės veiklos vartotojų skolos – 248,85 tūkst. Eur (be priskaitymų už gruodžio mėnesį – 115,44 tūkst. Eur). Skola už šiluminės energijos tiekimą sumažėjo 2 proc. (be priskaitymų už gruodžio mėnesį padidėjo - 5 proc.). Vartotojų skolos pokyčiui įtakos turėjo oro lauko temperatūra žiemą, kainos už šiluminę energiją padidėjimas ir darbas su skolininkais. Didžiausi skolininkai - gyventojai. Skola už šiluminę energiją 2021 m. gruodžio 31 d.:

- gyventojų – 214,51 tūkst. Eur (84 proc. nuo pagrindinės veiklos skolos). Be priskaitymų už gruodžio mėnesį – 113,53 tūkst. Eur, iš jų priteista arba sudarytos įsiskolinimo apmok. sutartys – 65 tūkst. Eur;
- kitų įstaigų ir organizacijų – 34,34 tūkst. Eur (14 proc. nuo pagrindinės veiklos skolos).

5 lentelė

Vartotojų skolos finansinių metų pabaigoje, Eur						
veikla	2019 m.		2020 m.		2021 m.	
	Fiziniai asmenys	Juridiniai asmenys	Fiziniai asmenys	Juridiniai asmenys	Fiziniai asmenys	Juridiniai asmenys
Pagrindinė	194 450	36 205	203 810	50 408	214 510	34 340
Kita	898	28 250	1 002	25 501	141	8 054
Iš viso:	195 348	64 455	204 812	75 909	215 651	41 394
	259 803		280 721		257 045	

2021 metais bendrovė patyrė 1 303,71 tūkst. Eur sąnaudų. Iš jų sąnaudos už:

- pagrindinę ir kitą papildomą veiklą sudarė 1 265,07 tūkst. Eur (97 proc.)
- finansinę veiklą – 38,64 tūkst. Eur (3 proc.), palūkanų per metus sumokėta 37,6 tūkst. Eur.

6 lentelė

Išlaidos, Eur			
	2019 m.	2020 m.	2021 m.
Darbo užmokestis su soc. draudimo įmokomis	366 342	393 784	411 736
Gamybos išlaidos	675 271	738 892	829 323
Administravimo išlaidos	24 222	21 389	24 014
Pagrindinės ir kitos veiklos	1 065 835	1 154 065	1 265 073
Kitos (finansinė veikla)	43 553	39 978	38 639
Iš viso sąnaudų:	1 109 388	1 194 043	1 303 712
Ilgalaikio turto įsigijimo išlaidos	61 235	61 500	95 544
Iš viso:	1 170 623	1 255 543	1 399 256

Bendrovės įstatinis kapitalas 804 852 eurų. Kapitalas padalintas į 277 535 paprastąsias vardines akcijas. Vienos akcijos nominali vertė – 2,90 Eur.

7 lentelė

Nuosavo kapitalo pokyčiai						
Data	Įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Perkainojimo rezervas	Privalomasis arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Kiti rezervai	Nepaskirstytas is pelnas (nuostolis)	Iš viso
2019 m.	804 852	0	0	0	(51 701)	753 151
2020 m.	804 852	0	0	0	(82 239)	722 613
2021 m.	804 852	0	0	0	1 044	723 657

2021 metais bendrovė pagamino 19,8 tūkst. MWh šiluminės energijos, iš jų naudingai parduota vartotojams 16,4 tūkst. MWh. Šilumos nuostoliai – 3 tūkst. MWh (15,2 proc.). Šilumos gamyba bei naudingas pardavimas turi tendenciją mažėti dėl klimato atšilimo ir daugiabučių gyvenamųjų namų renovacijos įtakos. Iš viso Pakruojo rajone tiekiamas centralizuotas šildymas 78 daugiabučiams (Pakruojyje 76 ir Linkuvoje 2). Iki 2020 m. gruodžio 31 d. Pakruojyje buvo renovuoti 45 daugiabučiai namai, 2021 m. renovuota dar 2 daugiabučiai namai, kurių bendras plotas – 3 740 m², iš viso renovuoti 47 daugiabučiai namai, kurių bendras plotas – 46 753 m². Renovuota 62 proc. daugiabučių gyvenamųjų namų..

3. Sąnaudos valdymo išlaidoms, priedai ir premijos darbuotojams.

UAB „Pakruojo šiluma“ nuo bendrovės įsteigimo pradžios veikia darbuotojų profesinė sąjunga, su kuria pasirašyta kolektyvinė sutartis. Minėtoje sutartyje yra numatyti punktai dėl darbuotojų priedų mokėjimo esant finansinėms galimybėms.

Bendrovės darbuotojų atlyginimas susideda iš pastoviosios ir kintamosios (priedas) dalių, kurios yra nustatomos bendrovės direktoriaus kiekvienai pareigybei. Bendrovės vadovo darbo užmokestis nustatomas Pakruojo r. savivaldybės administracijos direktoriaus.

8 lentelė

Išmokėta priedų – darbuotojų atlyginimo kintamoji dalis (pastovus priedas), priedai už papildomai atliktus darbus, Eur			Išmokėta premijų – pagal kolektyvinėje sutartyje numatytus punktus, t. y. jubiliejų (50, 60 metų), vaiko gimimo, artimųjų mirties atveju pašalpos, Eur			Kitos išmokos – išeitinės kompensacijos atleidžiant darbuotoją, Eur		
2019 m.	2020 m.	2021 m.	2019 m.	2020 m.	2021 m.	2019 m.	2020 m.	2021 m.
59 882	64 149	56 626	7 334	10 239	8 551	7 610	520	6 370

Per 2021 metus darbuotojai nuobaudų neturėjo.

4. Vykdytos programos ir projektai.

Nuo 2021 m. šildymo sezono pradžios bendrovė ėmė eksploatuoti ir tiekti šilumos energiją Lygumų pagrindinės mokyklos katilinei.

Bendrovė 2021 m. vykdė programas ir įgyvendino projektus, kuriuos investavo į materialiojo ir nematerialiojo turto įsigijimą, remontą (prailginant turto naudingo tarnavimo laiką ir pagerinant naudingąsias savybes) apie 95,4 tūkst. Eur:

1. Darbo įrankių atnaujinimas – 0,7 tūkst. Eur;
2. Linkuvos gimnazijos katilo su priklausiniais remontas – 2,3 tūkst. Eur;
3. Lygumų pagr. mokyklos rekonstrukcija – 14,4 tūkst. Eur;
4. 4MW biokuro katilo remontas – 33 tūkst. Eur;
5. Pakruojo RK technologinio proceso valdymo įrangos atnaujinimas – 10 tūkst. Eur;
6. Dirbtuvių remontas – 2 tūkst. Eur;
7. Linkuvos, Joniškėlio g. 8 katilinės katilo remontas – 1,5 tūkst. Eur;
8. Šilumos skaitiklių keitimas – 3,3 tūkst. Eur;
9. Kompiuterinės technikos įsigijimas – 2,9 tūkst. Eur;
10. Darbuotojų buitinių patalpų įrengimas su baldais – 17,3 tūkst. Eur;

11. Pakruojo RK biokuro vandens šildymo katilo CSA 2000 pakuros – 8 tūkst. Eur.

5. Informacinių technologijų diegimas.

Bendrovėje inovatyvios technologijos nebuvo diegiamos.

6. Gauti skundai (prašymai), padėkos.

Per 2021 m. užregistruotų skundų ir padėkų nebuvo. Registruota 19 gyventojų prašymų.

7. Tikrinusių institucijų pateiktų išvadų bei pasiūlymų apibendrinimas.

Per 2021 m. bendrovę tikrino:

9 lentelė

Tikrinusi institucija	Pateiktos pastabos, pasiūlymai	Pateiktų pastabų ir pasiūlymų įgyvendinimas	Nuobaudos (jei gauta) bendrovei
Pakruojo rajono savivaldybės administracija	Trūkumų nerasta	-	-
Valstybinė energetikos reguliavimo tarnyba	Trūkumų nerasta	-	-
Aplinkos apsaugos departamento prie LR Am Šiaulių valdybos Pakruojo aplinkos apsaugos inspekcija	Trūkumų nerasta	-	-

8. Bendrovės planai

Bendrovės politika yra ilgalaikė ir nukreipta užtikrinti patikimą ir kokybišką šilumos tiekimą mažiausiomis sąnaudomis bei ginti šilumos vartotojų interesus. Siekiant išlaikyti kuo stabilesnę šilumos kainą, bendrovė investuoja ir didina pigesnio technologinio kuro – medienos skiedrų naudojimą. Taip pat mažinami šilumos nuostoliai tinkluose – pakeista apie 98 proc. tinklų naujais, taip užtikrintas šilumos tiekimo paslaugos patikimumas, saugumas ir efektyvumas.

Bendrovės 2021 m. planuoti ir įgyvendinti planai:

10 lentelė

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Planuotas kiekis	Įgyvendintas kiekis	Įgyvendinti planai	
				taip	ne
1	Siekti bendrovės ūkinės-finansinės veiklos pelningumo	1 000	1 044	Taip	
2.	Mažinti kietųjų dalelių iš stacionarių taršos šaltinių išmetamų į aplinkos orą kiekį.	Sumažinti išmetamų kietųjų dalelių iš stacionarių aplinkos oro taršos šaltinių kiekį 10 proc. Vertinimo kriterijus – akredituotos laboratorijos tyrimo rezultatas. 2020 m. nustatytas kietųjų dalelių iš stacionarių taršos šaltinių išmetamų į aplinkos orą kiekis – 248 mg/Nm ³	Faktas - 207 mg/Nm ³ . Sumažintas kiekis – 41 mg/Nm ³ . 16,5 proc.	Taip	

3.	Sumažinti debitorinį įsiskolinimą	Bendrovės debitorinis įsiskolinimas 2021 m. gruodžio 31 d. - 3 proc. mažesnis nei 2020 m. gruodžio 31 d.	2020.12.31 – 280 721 Eur; 2021.12.31 – 257 045 Eur. Sumažėjo 8,4 proc.	Taip	
4.	Sumažinti karšto vandens netektis daugiabučiuose gyvenamuosiuose namuose	Karšto vandens netekčių sumažinimas 30 proc. lyginant su 2020 m. (2020 m. karšto vandens netektys – 560 m ³)	2020 - 560 m ³ 2021- 259 m ³ Sumažinta – 46 proc	Taip	
5.	Atlikti Lygumų mokyklos katilinės įrenginių rekonstrukciją	Iki 2021 spalio 1 d. atlikti Lygumų mokyklos katilinės įrenginių rekonstrukcijos darbus.	Įvesta į eksploataciją – 2021.09.30	Taip	

Bendrovės 2022 m. veiklos planai.

Išanalizavę daugiametes prognozes, priėjome prie išvados, kad pardavimai 2022 metais neturėtų keistis. Planuojamos 2022 metų pardavimų pajamos turėtų siekti 1,3 mln. Eur.

Sąnaudos gali keistis dėl kuro kainų svyravimo, biokuro kiekio pokyčio bendrame kuro balanse ir dėl atnaujintų (modernizuotų) pastatų skaičiaus ir naujų šildomų objektų.

2022 metais bendrovė ir toliau vykdys skolininkų prevencinę politiką. Gyventojams atsiskaitymo terminas yra 30 dienų po ataskaitinio mėnesio pabaigos, o įmonėms ir organizacijoms 3 darbo dienos po sąskaitų pateikimo. Laiku neatsiskaičius už paslaugas yra skaičiuojami delspinigiai, siunčiamos SMS žinutės, bei el. laiškai su raginimu apmokėti įsiskolinimą. Įsiskolinimui viršijus 300 Eur, rašomi įspėjimai, neturintiems galimybių laiku atsiskaityti – sudaromos įsiskolinimo apmokėjimo sutartys, nepadengus įsiskolinimo – pateikiami ieškiniai į teismą, vėliau antstolių kontorai.

2022 metais pagal kredito grąžinimo grafikus turėsime padengti įsiskolinimus – 81 tūkst. Eur: AB Šiaulių bankui – 63 tūkst. Eur, Lietuvos Respublikos finansų ministerijai – 18 tūkst. Eur.

Bendrovė ir toliau ieškos naujų sprendimų, kaip mažinti šiluminės energijos savikainą, mažinti šilumos nuostolius, taupiai naudoti turimus išteklius ir atsargas.

Rinkai plėsti mūsų rajone galimybės ribotos. Naujų statomų objektų mieste nėra, todėl pardavimų padidėjimo perspektyvų nedaug.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Pakruojo rajono savivaldybė 111102598, Kęstučio g. 4, LT-83152 Pakruojis
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „PAKRUOJO ŠILUMA“ 2021 METŲ VEIKLOS ATASKAITOS PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-05-01 Nr. T-96
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Saulius Margis, Meras, Meras
Sertifikatas išduotas	SAULIUS,MARGIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-05-01 11:44:20 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-05-01 11:44:34 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-11 15:06:50 – 2024-08-09 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Pakruojo rajono savivaldybės administracija, į.k. 288733050 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:37:12 iki 2024-12-19 12:37:12
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.39.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-05-01 11:50:06)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-05-01 11:50:06 Dokumentų valdymo sistema Avilys