

KARŠTO VANDENS VARTOJIMO PIRKIMO - PARDAVIMO SUTARTIS NR. K-20-
Pakruojis 2020 m. d.

Šalys, UAB „Pakruojo šiluma“ (toliau – Tiekėjas), atstovaujama laikinai einančio pareigas direktoriaus Laurino Banaičio, veikiančio pagal bendrovės įstatus ir gyvenamojo namo, adresu
ADRESAS

buto savininkas (-ai) VARDAS, PAVARDĖ a.k.

toliau - **Vartotojas**, sudarėme šią Karšto vandens vartojimo pirkimo – pardavimo sutartį (toliau – Sutartis). Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos Energetikos įstatymu, Šilumos ūkio įstatymu, galiojančiomis „Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis“, „Šilumos energijos ir šilumnešio apskaitos taisyklėmis“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais, Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos nutarimais, Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2004 m. gegužės 27 d. Nr.T-171 sprendimu bei kitais norminiais teisės aktais, reglamentuojančiais Tiekėjo ir Vartotojo tarpusavio santykius.

I. SUTARTIES OBJEKTAS

1. Karšto vandens vartojimo pirkimo – pardavimo sąlygų Vartotojo butui nustatymas.
2. Vartotojo butą, įrenginius ir vartojimą charakterizuojantys duomenys:

Vartotojo nurodytas bute gyvenančių asmenų skaičius vnt.	
Karšto vandens skaitiklių parodymai	Nr.1 Nr.2.
Buto karšto vandens temperatūros palaikymo sistemoje įrengtų vonios šildytuvų skaičius, vnt.	1
Pastato karšto vandens tiekimo sistema	Uždaroji – individualus šilumokaitis

Karšto vandens temperatūros palaikymo (cirkuliacinės) sistemos tipas:

Su cirkuliacija Be cirkuliacijos Cirkuliacija pastato rūsyje

II. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

3. Tiekėjas įsipareigoja:

- 3.1. Užtikrinti nenutrūkstamą (išskyrus „Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse“ ir šioje sutartyje numatytus atvejus) šilumos tiekimą iki šilumos tiekimo – vartojimo ribos. Šilumos tiekimo – vartojimo riba - Vartotojo pastato įvade Tiekėjo įrengti atsiskaitomieji šilumos apskaitos prietaisai.
- 3.2. Palaikyti tiekimo – vartojimo riboje šilumnešio parametrus pagal Tiekėjo sudarytus ir su miesto (rajono) savivaldybe suderintus grafikus, kurie leistų pastato šildymo ir karšto vandens sistemų prižiūrėtoji išlaikyti pastato šilumos įrenginių projekte nurodytą šilumos įrenginių darbo režimą bei galią ir kurių leistini nukrypimai (šilumnešio temperatūros - 48 valandų laikotarpio vidurkis) ne daugiau kaip ± 5 proc. Šilumos pristatymo kokybę už tiekimo – vartojimo ribos užtikrina Vartotojo pastato butų savininkų bendru sprendimu pasirinktas pastato šildymo ir karšto vandens sistemų prižiūrėtojas.
- 3.3. Sudaryti karšto vandens pristatymo buitiniams vartotojams sutartis su pastato šildymo ir karšto vandens sistemų prižiūrėtoju, laikytis sutartyse numatytų šilumos tiekimo sąlygų.
- 3.4. Informuoti Vartotoją apie karšto vandens tiekimo laikino sustabdymo laiką ir trukmę, išskyrus avarinius atvejus.
- 3.5. Apsvarstyti Vartotojo pretenzijas dėl šilumos tiekimo laikino sustabdymo ir jį informuoti ne vėliau kaip per 15 dienų nuo pretenzijos gavimo dienos.
- 3.6. Nustatytus mokėjimo dokumentų bei mokėjimų apskaičiavimo netikslumus ištaisyti ir įvertinti kito atsiskaitymo laikotarpio sąskaitoje.
- 3.7. Už numatytą karšto vandens skaitiklių aptarnavimo mokesčių Vartotojo bute įrengti (pakeisti) ir užplombuoti Tiekėjui nuosavybės teise priklausantį (-čius) karšto vandens skaitiklį (-ius), atlikti karšto vandens skaitiklio(-ių) priežiūrą (metrologinę patikrą, keitimą, remontą). Vartotojo bute įrengtų skaitiklių eksploataavimo sąlygos, plombų būklė, skaitiklių rodmenys tikrinami Tiekėjo pasirinktu periodiškumu. Vartotojas, kurio bute karšto vandens skaitiklis (-iai) įrengtas (-i) nepatogioje, sunkiai pakeitimui prieinamoje vietoje turi užtikrinti, kad būtų sudarytos tinkamos sąlygos pakeisti seną (-us) arba įrengti naują (-us) karšto vandens skaitiklį (-ius). Jei reikalingi papildomi darbai, tiesiogiai nesusiję su karšto vandens skaitiklio (ių) keitimu (įrengimu), tai darbus atlieka pats Vartotojas arba už visus papildomus darbus Vartotojas apmoka pagal atskirai pateiktą sąskaitą.

4. Vartotojas įsipareigoja:

- 4.1. Dėl namo karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatacinių) nesklandumų (karšto vandens ar jo temperatūros palaikymo) pirmiausia kreiptis į šios sistemos prižiūrėtoją ar atsakingą už namo šilumos ūkį asmenį.
- 4.2. Kiekvieną mėnesį Tiekėjo pateiktoje sąskaitoje užrašyti (deklaruoti) buto karšto vandens skaitiklių rodmenis.
- 4.3. Leisti Tiekėjo atstovams, turintiems atitinkamus pažymėjimus, nuo 8 iki 20 val. įeiti į patalpas patikrinti šilumos vartojimo įrenginius, apskaitos prietaisų rodmenis, jų eksploataavimo sąlygas, plombas.
- 4.4. Bute įrengtus karšto vandens įrenginių elementus keisti, atjungti ar prijungti naujus tik vadovaudamasis Šilumos ūkio įstatymo ir Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių nustatyta tvarka.
- 4.5. Sugedus karšto vandens skaitikliams, esant pažeistoms plomboms ar kitiems eksploatacijos pažeidimams nedelsiant apie tai pranešti Tiekėjui telefonu (8 421) 61 207 (darbo valandomis). Atvykus Tiekėjo atstovui, pasirašyti pažeidimo faktą patvirtinančius dokumentus.

4.6. Prisiimti atsakomybę už šios sutarties punkte 2 nurodytų duomenų teisingumą ir ne vėliau kaip per 3 dienas raštu informuoti **Tiekėją** apie jų, buto savininko arba patalpų paskirties pasikeitimą. Jeigu **Vartotojas** nurodyta tvarka neinformuoja **Tiekėjo** apie pasikeitimus, tai ir toliau vykdo šioje sutartyje numatytus įsipareigojimus bei apmoka visus su tuo susijusius **Tiekėjo** nuostolius.

4.7. Jei pastato karšto vandens sistemų prižiūrėtoju yra **Tiekėjas**, apmokėti jo pateiktas sąskaitas už suteiktą sistemų priežiūros paslaugą.

4.8. Apmokėti **Tiekėjo** pateiktas sąskaitas už karšto vandens skaitiklių aptarnavimą.

III. MOKĖJIMŲ UŽ KARŠTĄ VANDENĮ APSKAIČIAVIMO TVARKA

5. **Vartotojo** sunaudotas šilumos kiekis (karšto vandens pašildymui ir karšto vandens temperatūros palaikymui) nustatomas pagal namo (ar jo dalies) šilumos tiekimo – vartojimo riboje įrengtų atsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų užfiksuotą šilumos kiekį, kuris paskirstomas taikant Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2005 m. liepos 22 d. nutarimu Nr.O3-41 patvirtintą šilumos paskirstymo metodą Nr.5 bei vadovaujantis šios sutarties 2-ame punkte nurodytais buto duomenimis. Pastato butų ir kitų patalpų savininkai teisės aktų nustatyta tvarka gali pasirinkti kitą Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos rekomenduojamą ar su ja suderintą šilumos paskirstymo metodą.

6. Mokestis už karštą vandenį apskaičiuojamas **Vartotojo** sunaudotą vandens kiekį (m^3), deklaruotą pagal bute įrengtų karšto vandens skaitiklių rodmenis arba apskaičiuotą pagal savivaldybės nustatytas karšto vandens naudojimo normas ir bute gyvenančių asmenų skaičių, padauginus iš karšto vandens kainos.

7. Mokesčių už karštą vandenį skaičiavimas nustatius skaitiklių gedimus ar plombų pažeidimus:

7.1. Skaitikliui sugedus ar pažeidus jo plombas, apie tai **Vartotojas** privalo **Tiekėją** informuoti pats ir per tris dienas nuo pranešimo pateikimo datos susiderinti su **Tiekėju** skaitiklio keitimo laiką. **Vartotojui** pranešus **Tiekėjui** apie skaitiklio gedimą ar plombų pažeidimą, tačiau per tris dienas nesusiderinus su **Tiekėju** skaitiklio keitimo laiko, karšto vandens sunaudojimas už laikotarpį nuo informacijos apie skaitiklio gedimą ar plombų pažeidimą pateikimo dienos, iki **Tiekėjas** įrengs tinkamą skaitiklį, apskaičiuojamas **Tiekėjo** nustatyta tvarka (pagal deklaruoto karšto vandens kiekių vidurkį arba savivaldybės nustatytas normas), atsižvelgiant į **Vartotojo** naudojamų karšto vandens kiekių deklaravimo ir mokėjimų tolygumą, savalaikiškumą;

7.2. Kai **Tiekėjas** pats tikrinimo metu nustato, kad bute karšto vandens skaitiklis sugedęs, pažeistos jo plombos ar yra kiti skaitiklio eksploatacijos pažeidimai, tačiau apie tai **Tiekėjas** nėra informuotas, atliekamas **Vartotojo** deklaruoto karšto vandens kiekio perskaičiavimas **Tiekėjo** nustatyta tvarka (pagal savivaldybės nustatytas karšto vandens normas), atsižvelgiant į **Vartotojo** naudojamo karšto vandens kiekių deklaravimo ir mokėjimų tolygumą, savalaikiškumą;

7.3. Jei **Tiekėjas** nustato, kad skaitiklis ne sugedęs, o sugadintas ne dėl **Tiekėjo** kaltės, jo remonto ar keitimo išlaidas apmoka **Vartotojas**, o karšto vandens kiekiai **Vartotojui** priskaičiuojami (perskaičiuojami) **Tiekėjo** nustatyta tvarka, vadovaujantis ta pačia tvarka **Tiekėjui** nustatius ir galimą skaitiklio sugadinimo datą. **Vartotojui** nesutinkant su **Tiekėjo** išvada dėl skaitiklio sugadinimo, ginčą sprendžia **Vartotojo**, **Tiekėjo** ir metrologijos centro atstovų komisija, kurios darbo išlaidas apmoka neteisingą išvadą pateikusi arba skaitiklį sugadinusioji pusė.

8. Karšto vandens kaina, skaitiklio aptarnavimo mokestis skaičiuojamas pagal Pakruojo rajono savivaldybės tarybos ir Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos patvirtintus tarifus.

9. Galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka pasikeitus karšto vandens kainoms, naujos kainos taikomos be atskiro Šalių susitarimo.

IV. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

10. **Vartotojas** apmoka **Tiekėjo** pateiktą mokėjimo pranešimą iki mėnesio paskutinės dienos. Jeigu **Vartotojas** sutartimi nustatytu terminu nesumoka mokėjimų už karštą vandenį bei skaitiklio aptarnavimo pagal pateiktą pranešimą, **Tiekėjas** už kiekvieną pavėluotą dieną priskaičiuoja jam 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėtos sumos. Skolai viršijus 6 mėnesių laikotarpį, skaičiuojamos 5 proc. metinės palūkanos.

11. Sutartis neterminuota. Ją nutraukti viena iš Šalių gali vadovaujantis LR Šilumos ūkio įstatymu nustatyta tvarka. Sutarties sąlygos gali būti keičiamos raštiškai Šalims sutarus.

12. **Tiekėjas** neatsako už karšto vandens tiekimo sustabdymą ir (arba) **Vartotojui** tuo padarytą žalą, jeigu tai įvyko dėl **Vartotojo** ar trečiųjų asmenų kaltės.

13. Šalių ginčai sprendžiami susitarimu arba teismine tvarka.

14. Sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną egzempliorių **Vartotojui** ir **Tiekėjui**.

V. TIEKĖJO REKVIZITAI

15. **Tiekėjas** UAB „Pakruojo šiluma“, Saulėtekio g. 34, LT-83133 Pakruojis, tel. (8 421) 61 139, el. paštas pakruojo.siluma@gmail.com, kodas 167909640, PVM mokėtojo kodas LT679096418

a. s. LT87181400018467416, AB „Šiaulių bankas“, banko kodas 71814

a. s. LT8340110045600010357, AB „DNB bankas“, banko kodas 40100

Pastabos: Tiekėjas neatsako už ventilių, esančių Vartotojo bute prieš karšto vandens skaitiklius, būklę ir sandarumą. Ši sutartis galioja kartu su šilumos vartojimo pirkimo - pardavimo sutartimi.

TIEKĖJAS

UAB „Pakruojo šiluma“
Laikiniai einantis direktoriaus pareigas
Laurinas Banaitis

VARTOTOJAS

VARDAS, PAVARDĖ
ADRESAS

A.V.